
6. oktober 2017**Bestyrelsesmedlemmerne og
Jens Rasmussen.**

Bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 21. september 2017 kl. 17:00 på Greveager 1.

Deltagere: Uffe Petersen, Kim Kjellmann, Bente Puggaard, Torben Schou Olsen, Svend Aage Larsen og Jens Rasmussen.

Fraværende: Ingen

Dagsorden:

17-04-1 **Godkendelse** af referat fra mødet den 10. juni 2017.

Referat taget til efterretning og godkendt.

17-04-2 **Meddelelser:**

- a) Statistikker gennemgået på koordineringsudvalgsmødet den 4. september 2017.
- b) Tjørnelyparkens Varmecentral er overdraget til Greve Fjernvarme pr. 1. juli 2017.
- c) Pr. 1. oktober 2017 er Claus Nordahl ansat i stillingen som lokalinspektør i afd. 11, Tjur- og Tejstgården m.fl.
- d) Ekstraordinært repræsentantskabsmøde vedr. fusion afholdes den 23. oktober 2017.
- e) BS61 afholder ekstraordinært repræsentantskabsmøde vedr. fusion den 24. oktober 2017.
- f) Greve Kommunes tilsyn vil ikke pålægge Greve Boligselskab at ændre i beslutninger vedtaget på det ekstraordinære afdelingsmøde den 25. januar 2017 i afd. 11 eller at pålægge Greve Boligselskab at afholde et nyt ekstraordinært afdelingsmøde. (Tilsynets afgørelse udleveret på mødet).
- g) Oplægget af lokalinspektørerne i Greve Nord Projektet vedr. psykisk syge, som blev fremført på bydelskonferencen i foråret, vil

blive gentaget i forbindelse med Almene Boligdage i november.
Jørgen Jensen deltager fra Greve Boligselskab.

17-04-3 **Renovering af Tjur- og Tejstgården.**

Orientering om status.

Den 1. september 2017 blev afholdt "rejsegilde", hvor mange beboere, håndværkere og rådgivere var mødt frem.

I uge 38 blev afholdt møde vedr. vvs-arbejderne, hvor principperne blev fastlagt ud fra, at der af arbejdsmiljøhensyn ikke udføres arbejder i tagrummet.

Der har været lidt udfordringer med, at Enemærke & Petersen ikke har overholdt aftaler vedr. varslinger, og at håndværkere ikke har båret synlige identifikations oplysninger.

Det forventes, at den samlede økonomi vil være på plads i løbet af ca. 14 dage.

Når den samlede økonomi er på plads vil der blive afholdt et byggeudvalgsmøde, efterfølgende vil afdelingsbestyrelsen blive orienteret, og derefter vil alle beboere blive informeret.

17-04-4 **Renovering af Eghøj.**

Orientering om status.

Renoveringen forløber stort set efter planen. Der har været lidt problemer med etableringen af hul til aftræk i soveværelset.

Der har været lidt udfordringer med, at Hald & Halberg ikke har overholdt aftaler vedr. varslinger.

Der bliver sandsynligvis afholdt "rejsegilde" den 5. oktober 2017. Beboere, håndværkere, rådgivere, administrationen og organisationsbestyrelsen inviteres til "rejsegildet".

17-04-5 **Generel status for byggesager.**

Bilag gennemgået og taget til efterretning.

17-04-6 Ansøgning fra afd. 20, Byagerparken.

Afdelingen har ansøgt om tilskud til etablering af to ekstra faskiner m.v. til afhjælpning af problemerne med oversvømmelser i forbindelse med kraftigt regnvejr. Tidligere pris var ca. 45.000 kr. pr. stk.

Det besluttet at bevillige op til 90.000,- kr. til etablering af to ekstra faskiner.

17-04-7 Fusion med BS61.

Orientering om status.

Udkast til endelig fusionsaftale forventes at være udarbejdet i uge 39.

Jens Rasmussen afholder møde med personalet i administrationen i BS61 i uge 39.

Administrationen har afholdt møde med EG-Bolig vedr. konverteringen fra UNIK til EG-Bolig. Anbefalingen var, at konverteringen først sker efter regnskabsafslutningen for 2017.

17-04-8 Mødeplan (udkast) for 1. halvår 2018.

Mødeplan gennemgået og eneste tilføjelse er dato for konferencen i kreds 2 på LO-Skolen (26. – 27. januar).

(Efter mødet er det oplyst, at valgmøde i kreds 2 afholdes den 3. april, derfor skal afdelingsmødet i afd. 9 flyttes).

Hvis fusionen mellem BS61 og Greve Boligselskab bliver godkendt af begge selskabers repræsentantskaber, skal der indarbejdes møder med afdelingsbestyrelserne i det tidligere BS61 og eventuelt afdelingsmøder.

17-04-9 Eventuelt.

Reglen, at 25 % af de ledige boliger skal tilbydes Greve Kommune, giver nogle udfordringer, da mange genudlejninger sker via oprykningsretten, hvilket betyder, at den almindelige venteliste ikke kommer i brug så ofte som tidligere. Det blev aftalt, at administrationen i samarbejde med formandskabet udarbejder en ansøgning til Greve

Kommune, hvor kun den første ledige bolig tilbydes Greve Kommune, når der udlejes via oprykningslisten.

Administrationen har afholdt møde med to firmaer, som tilbyder en hjemmeside, som kan "tale sammen" med EG-Bolig. Administrationen afventer priser fra firmaerne. Kim Kjellmann vil gerne deltage i møder med firmaerne, inden der indgås eventuel aftale.

Afdelingsbestyrelsen i afd. 11 har modtaget klage fra beboeren, som stillede et mistillidsvotum til afdelingsbestyrelsen på det ordinære afdelingsmøde den 5. april 2017, om procedurefejl i forbindelse med afvisningen af det stillede mistillidsvotum. Organisationsbestyrelsen anbefaler, at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde, dog skal BL's jurister høres i den forbindelse.

(BL oplyser, at det normale er, at en klage skal være fremsendt inden 4 uger, derfor anbefaler BL ikke, at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde på baggrund af klagen, men at afdelingsbestyrelsen må vurdere, om det vil være hensigtsmæssigt, at der indkaldes til et ekstraordinært afdelingsmøde for at få "renset luften").

Afd. 11, Tjur- og Tejstgården undersøger diverse muligheder for opstilling af ladestandere til el-biler, da der har været en forespørgsel fra en beboer.

Næste møde den 19. oktober 2017.

Med venlig hilsen

Uffe Petersen / Jens Rasmussen